

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo dne 23. září 2025

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová, Bc. Ondřej Melena

Program:

- Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1. pololetí roku 2025
- Různé

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Za 1. pololetí roku 2025 vykázalo středisko ztrátu ve výši 188 620,00 Kč.

V porovnání se stejným obdobím roku 2024 kdy byl hospodářský výsledek za 1. pololetí vykázán ve výši 247 457,91 Kč, činí celková pokles 436 077,91 Kč

Tento hospodářský výsledek byl ovlivněn nárůstem nákladů u účtů 518 100 a 518 700, šlo o náklady na interní audit dokumentů správy nemovitostí a vývoj softvéru pro elektronizaci procesů. U těchto nákladových účtů došlo k nárazovému navýšení a to celkem o 112 443,64 Kč v porovnání se stejným obdobím roku 2024. Dále se jedná o navýšení mzdových nákladů.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a, Dělnická 67 a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a

Za 1. pololetí 2025 činil zisk 379 287,48 Kč v porovnání s 1. pololetím 2024 byl vyšší o 54 096,07 Kč.

U tohoto střediska se jedná o poměrně vyrovnané hospodaření.

Je dobře hodnocena smlouva o pronájmu se společností Továrna Dělnická s.r.o. Společnost plně dodržela smluvní podmínky, i další objekty (garáže) jsou pronajaty.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Zisk za 1. pololetí 2025 je vykázán ve výši 10 041 076,92 Kč.

Vysoký nárůst zisku v porovnání s pololetím minulého roku činí 4 327 769,24 Kč.

U tohoto střediska nelze provést porovnání s předchozím obdobím roku 2024. Jedná se zde o řadu změn, které ještě nejsou ukončené.

K nárůstu zisku přispěla hlavně oblast tržeb z prodeje služeb.

Technika, kterou toto středisko využívá je rozsáhlá a v rozborové zprávě je důkladně popsána.

Toto zpracování hodnotí DR jako významné.

Náklady na opravy a udržování techniky, manka a škody na provozované technice i nárůst mzdových nákladů přispěl k navýšení nákladů o cca 4 mil. Kč.

Výnosy však za stejné období jsou navýšeny o 8 mil. Kč

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období jsou vykazovány ve výši 2 536 174,56 Kč stejně tak i výnosy. jedná o zvýšení o 431 441,23 Kč.

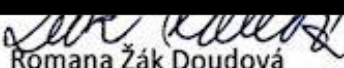
Vyšší náklady byly zdůvodněny zajištěním nové kancelářské techniky a dále opravami a celkovou péčí o kancelářské prostory.

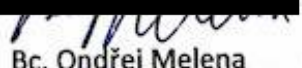
Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

Různé:

Dozorčí rada se na svém příštím jednání provede kontrolu výběrových řízení a kupních smluv na pořízení strojní techniky.


Simona Kolská


Romana Žák Doudová


Bc. Ondřej Melena