

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 29. května 2025

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Doudová , Bc. Ondřej Melena

Program:

- **Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o. za rok 2024**
- **Audit Memorandum 7U s.r.o.**

Dozorčí rada 7U s.r.o. se seznámila s obsahem Výroční zprávy společnosti za rok 2024.

Zároveň jí bylo k posouzení předloženo Memorandum auditorské společnosti Crowe.

Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o.

V úvodu obsahuje veškeré identifikační údaje týkající se společnosti a zároveň se zabývá hodnocením výsledku hospodaření za rok 2024.

V roce 2024 byl vykázán zisk ve výši 12 657 629,56 Kč.

Výroční zpráva je zpracována přehledně a DR k jejímu obsahu nemá připomínky.

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Zisk roku 2024 ve výši 263 889,08 Kč.

Toto středisko se zaměřením na správu nemovitostí vykázalo roční výsledek hospodaření o 201 940,08 Kč vyšší v porovnání s předchozím rokem.

V roce 2024 byl uzavřen dodatek č. 4 k příkazní smlouvě s MČ Praha 7, kterým došlo k dílčím úpravám v odměňování za provedené služby, což společnosti umožnilo vytvoření ještě jedné pozice technika a tím odbřemenění vedoucího technického úseku správy nemovitostí

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a, Dělnická 67 a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a

Zisk roku 2024 ve výši 595 353,38 Kč.

V porovnání s rokem 2023 se jedná o výši zisku 722 788,02 Kč

V roce 2024 se toto středisko zaměřilo na opravy a údržbu nemovitostí. K tomuto účelu využívalo finanční prostředky ze svých výnosů, které činily 2 079 027,16 Kč.

Do nákladů toho střediska jsou řádně zahrnuty opravné položky i daň z příjmu.

Důvodem celkového navýšení výnosů bylo i to, že byly řádně pronajaté garáže i nebytové prostory.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Zisk za rok 2024 činí 11 798 987,10 Kč

V porovnání s rokem 2024 se výsledek hospodaření střediska navýšil o 10 453 521,48 Kč

Středisko zajišťuje úklid obvodu Praha 7. V roce 2024 bylo zakoupeno několik vozů a dalších čistících mechanismů, ve snaze zajistit maximum čistoty.

Dále se jeho zaměstnanci starají o příslušné zelené plochy.

Probíhá spolupráce s neziskovou organizací pracující s lidmi bez domova.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období jsou vykazovány ve výši 4 390 114,36 Kč stejně tak i výnosy.

Proti minulému roku se jedná o zvýšení o 762 796,78 Kč

U účtu 511 došlo k navýšení s ohledem na udržovací práce ve společných částech kanceláří, které nepřímo souvisí se středisky 1. a 8.

Audit Memorandum

DR se velmi podrobně seznámila s předběžným stanoviskem auditorské firmy Crowe.

Předložené Memorandum velmi důkladně a také přehledně mapuje všechny kontrolní činnosti a následná zjištění.

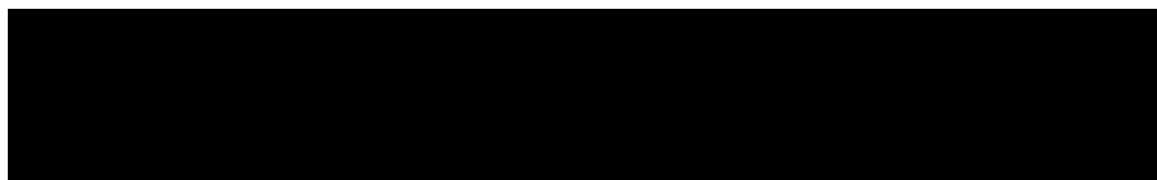
Je tedy možno konstatovat, že až na drobné nedostatky, které byly ještě a provádění kontrolních prací odstraněny, nedošlo u společnosti 7U s.r.o. k závažnějším nedostatkům.

Očekávaný výrok auditu:

Účetní závěrka 7U s.r.o. podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů.

Výsledek jejího hospodaření je v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada k Memorandu nemá připomínek.



Simona Kolská

Romana Žak Doudová

Bc. Ondřej Melena