

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo dne 7. 6. 2023

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Doudová

Bc Ondřej Melena omluven

Host: jednatel 7U s.r.o. Mgr. Trnka

Program:

- Rozborová zpráva společnosti za 1.čtvrtletí 2023 - hospodaření za 1. čtvrtletí 2023
- Různé

- **Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2023**

7U s.r.o. vykázala k 31. 3. 2023 ztrátu 635 714,62 Kč

V porovnání se stejným obdobím roku 2022 je vykázáný výsledek hospodaření podstatně nižší a to o 1 303 193,17 Kč.

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Toto středisko k 31.3.2023 vykázalo zisk ve výši 278 692,44 Kč, který je ale v porovnání se stejným obdobím roku 2022 o 26 856,57 Kč nižší.

Ve sledovaném období bylo provedeno vyúčtování dohadných účtů a také k přesunu havarijní služby. Zároveň byla zaúčtována náhrada škody.

Dozorčí rada konstatuje, že postup vyúčtování dohadných účtů již v 1. čtvrtletí 2023 velmi přispěl k lepší průkaznosti hospodaření společnosti.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12a

Středisko vykázalo hospodářský výsledek ve výši 114 534,04 Kč, tedy vyšší než byl v 1. čtvrtletí 2022 o 22 384,68.

U tohoto střediska lze konstatovat, že jeho činnost je vyrovnaná. Péče o vnitrobloky nevykazuje výjimečné změny.

Průběžně jsou prováděny nutné drobné opravy a údržba objektů.

Vnitroblok Heřmanova má všechny prostory pronajaté.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

K 31. 3. 2023 byla u toho střediska vykázána ztráta ve výši 1 028 780,18 Kč. Pokud budeme porovnávat 1. čtvrtletí 2022, kdy byl hospodářský výsledek 269 780,18. činí rozdíl 1 298 721,28 Kč

Ztráta tohoto střediska se týká nárůstu nákladů, pořízení nového vybavení a pracovních pomůcek, významného nárůstu cen PHM a běžného spotřebního materiálu.

S ohledem na stále se měnící rozsah činnosti tohoto střediska nemůže dozorčí rada hodnotit hospodaření střediska porovnáním s jeho výsledkem loňského roku.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období se zvýšily o 203 191,98 Kč stejně tak i výnosy, které mimo ostatní zahrnují i přeúčtování ze střediska 1 a 8 a to ve výši 837 008,26 Kč.

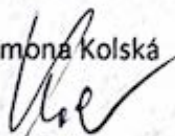
Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

- **Různé**

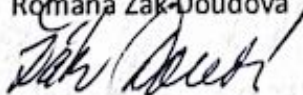
Dozorčí rada v roce 2023 bude postupovat podle schváleného plánu své činnosti.

Na svém jednání o rozborové zprávě společnosti 7U s.r.o. za 1. čtvrtletí 2023 upřesní termíny další činnosti.

Simona Kolská



Romana Žak-Doudová



Bc. Ondřej Melena

omluven