

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne **21.11.2023** v provozovně 7U s.r.o.

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová, Bc. Ondřej Melena, host mgr. Trnka

Program:

- Rozborová zpráva společnosti za 3. čtvrtletí 2023
- Různé

- **Rozbor hospodaření za 1.- 3. čtvrtletí roku 2023**

7U s.r.o. vykázala k 30. 9. 2023 ztrátu 175 369,00 Kč.

V porovnání se stejným obdobím roku 2022 je výsledek hospodaření:

nižší a to o 1 026 575,35 Kč.

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Toto středisko k třetímu čtvrtletí letošního roku vykázalo hospodářský výsledek ve výši 218 363,00 Kč.

Ve sledovaném období bylo provedeno vyúčtování dohadných účtů a také došlo k přesunu havarijní služby přímo na SVJ. Zároveň s byla zaúčtována náhrada škody.

Dozorčí rada konstatuje, že postup vyúčtování dohadných účtů již v 1. čtvrtletí 2023 velmi přispěl k lepší průkaznosti hospodaření společnosti.

V porovnání s rokem 2022 byl zisk za 3.čtvrtletí 2023 vyšší o 96 262,51 Kč

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a, Dělnická 67 a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a

Středisko vykázalo hospodářský výsledek ve výši 342 537,31 Kč, tedy vyšší, než byl ve

3. čtvrtletí roku 2022 o 170 9842,63 Kč a to díky částečnému pronájmu objektu Ortenovo náměstí 12a

U tohoto střediska lze konstatovat, že jeho činnost je vyrovnaná. Péče o vnitrobloky nevykazuje výjimečné změny.

Průběžně jsou prováděny nutné drobné opravy a údržba objektů.

Vnitrobloky jsou všechny pronajaté, kromě prostor, které 7U.s.r.o. používá ke svým potřebám.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

K 30. 9. 2023 byla u toho střediska vykázána ztráta ve výši 736 269,31 Kč.

Pokud budeme porovnávat s 3. čtvrtletí 2022, kdy byl hospodářským výsledkem zisk 557 411,18 Kč, činí rozdíl 1 293 680,49 Kč.

Ztráta tohoto střediska se týká nárůstu nákladů, pořízení nového vybavení a pracovních pomůcek, významného nárůstu cen PHM a běžného spotřebního materiálu.

Navýšení pojistného a úbytku tržeb od firmy Pražské služby, která je odůvodňuje nižším rozpočtem na zimní úklidy. Dále je třeba vzít v úvahu navýšení mezd.

S ohledem na stále se měnící rozsah činnosti tohoto střediska nemůže dozorčí rada hodnotit hospodaření střediska porovnáním s jeho výsledkem loňského roku.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období jsou vykazovány ve výši 2 734 143,39 Kč stejně tak i výnosy.

Proti minulému roku se jedná o zvýšení o 127 265,99 Kč

Toto zvýšení je mimo jiné způsobeno vyššími náklady na opravy a udržování. Jedná se o opravu poškozené střechy skleníku, výměnu stropních panelů atd.

Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

• Různé

Ministerstvo životního prostředí přislíbilo dotace na tři elektromobily a jednu nabíjecí stanci ze státního fondu životního prostředí ČR.

Pan jednatel mgr. Trnka nás seznámil s rozšířením prostoru technických služeb. Kde bylo provedeno zhodnocení ve vypůjčené budově v celkové výši cca 1.702 000,-kč.

V rámci kontroly ročního rozboru 7U s.r.o se DR zaměří na stav majetku a kontrolu dohadných účtu.

Informace ohledně provedené kontroly 7U s.r.o ze strany kontrolního výboru ZMČ P7 budou postupně poskytovány DR.

Simona Kolář

Romana Žak Doudová

Bc. Ondřej Melena