

# Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 15.8. 2023

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Doudová

Nepřítomen: Bc. Ondřej Melena

Program:

- Rozborová zpráva společnosti za 1. pololetí 2023
- Různé

- **Rozbor hospodaření za 1. pololetí roku 2023**

7U s.r.o. vykázala k 31. 6. 2023 ztrátu 856 150,65 Kč.

V porovnání s 1. pololetím roku 2022 je výsledek hospodaření podstatně nižší a to o 1 727 183,33 Kč.

## **Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí**

Toto středisko k 31.6.2023 vykázalo ztrátu 2 452,96 Kč, která je ale v porovnání se stejným obdobím roku 2022 o 23 000,73 Kč nižší.

Ve sledovaném období bylo provedeno vyúčtování dohadných účtů a také k přesunu havarijní služby. Zároveň s byla zaúčtována náhrada škody.

Dozorčí rada konstatuje, že postup vyúčtování dohadných účtů již v 1. čtvrtletí 2023 velmi přispěl k lepší průkaznosti hospodaření společnosti.

Snížení zisku bylo následkem navyšování mezd zaměstnancům i přesunem některých výnosů do jiného střediska.

**Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43 a, Dělnická 67 a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo náměstí 12 a**

Středisko vykázalo hospodářský výsledek ve výši 162 524,91 Kč, tedy vyšší, než byl v 1.pololetí 2022 o 69 238,40 Kč

U tohoto střediska lze konstatovat, že jeho činnost je vyrovnaná. Péče o vnitrobloky nevykazuje výjimečné změny.

Průběžně jsou prováděny nutné drobné opravy a údržba objektů.

Vnitroblok Heřmanova má všechny prostory pronajaté stejně jako u vnitrobloku Heřmanova.

#### Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

K 31. 6. 2023 byla u toho střediska vykázána ztráta ve výši 1 016 222,60 Kč.

Pokud budeme porovnávat 1. pololetí 2022, kdy byl hospodářským výsledkem zisk 752 198,40 Kč, činí rozdíl 1 768 421,00 Kč

Ztráta tohoto střediska se týká nárůstu nákladů, pořízení nového vybavení a pracovních pomůcek, významného nárůstu cen PHM a běžného spotřebního materiálu.

S ohledem na stále se měnící rozsah činnosti tohoto střediska nemůže dozorčí rada hodnotit hospodaření střediska porovnáním s jeho výsledkem loňského roku.

#### Středisko 9 – Kancelář jednatele

Náklady ve sledovaném období se zvýšily o 194 769,80 Kč stejně tak i výnosy.

Toto zvýšení je mimo jiné způsobeno vyššími náklady na opravy a udržování. Jedná se o opravu poškozené střechy skleníku, výměnu stropních panelů atd.

Dozorčí rada konstatuje, že rozborová zpráva byla zpracována v souladu s jejími požadavky, u jednotlivých středisek je dobře a přehledně doplněno zdůvodnění nákladů a výnosů.

- Různé

Dozorčí rada v roce 2023 bude postupovat podle schváleného plánu své činnosti.

Na svém dalším jednání upřesní termíny další činnosti.

Simona Kolská

Romana Žák Doudová

Bc. Ondřej Melena