

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 27.9.2022

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová a Mgr. Jiří Hejnic

Další účastníci: jednatel 7U s.r.o. Mgr. Tomáš Trnka

Program:

- stav přípravných prací pro úpravy a kolaudaci objektu ve vnitrobloku Ortenovo nám. 12a
- evidence majetku a odpisy,
- pohledávky 7U s.r.o.
- Různé

Stav přípravných prací pro úpravy a kolaudaci objektu ve vnitrobloku Ortenovo nám. 12a (středisko vnitrobloky)

Dne 6. 9. 2022 provedl pan Hejnic spolu s panem Trnkou prohlídku prostor objektu ve vnitrobloku Ortenovo nám. 12a.

V objektu se nachází 3 pronajímatelné jednotky vybavené samostatným měřidlem odběru vody, elektřiny a topení. Každá z uvedených jednotek má k dispozici sociální zázemí. 2 z jednotek jsou k dnešnímu dni pronajaty jako nebytový prostor. Dále jsou v objektu 2 garáže, které nebyly jako garáže zkolaudovány. Záměrem 7U je rekolaudovat jednotky na bytové prostory a tyto pronajímat. V současné době zpracoval projektant studii proveditelnosti za účelem rekolaudace objektu na 4 bytové jednotky (u 3 jednotek se jedná o administrativní změnu a u 2 garáží by se jednalo o přestavbu). Aktuálně je zadána světelná studie jako podklad studie proveditelnosti za účelem rekolaudace. Jednatel předpokládá podání žádosti na rekolaudaci v prosinci 2022.

Zateplení střechy v Přístavní 49 – objekt ve vnitrobloku (Ponk)

V Přístavní 49 – objekt ve vnitrobloku (Ponk) je dohoda o zateplení střechy a to za podmínek realizace svépomocí s tím, že materiál zajistí 7U.

Vyjádření pana jednatele k požadavku DR z minulého zápisu ze dne 12.8.2022 – poslední odstavec bodu různé (náhrada škody způsobené Městské části Praha 7)

Dozorčí rada požadovala vyjádření společnosti 7U, jaké nápravné opatření bylo přijato na základě vyplacení náhrady škody způsobené městské části Praha 7. Na základě tohoto požadavku bylo jednatelem sděleno, že se jedná o mimořádnou škodu, která vznikla v roce 2015 a v současné době byla provedena nápravná opatření, aby se podobná situace nemohla opakovat.

Termínovaný vklad 7U (aktuálně 7milionů Kč) s výpovědní lhůtou 1 měsíc

Společnost 7U nechala část svých finančních prostředků (v 1. pololetí ve výši 5 milionů, nyní 7 milionů Kč) uložit na termínovaný vklad s ohledem na zhodnocení finančních prostředků. Tento vklad je v současné době úročen ve výši 5,6% ročně.

Tato částka je rezervována na případné budoucí úpravy technického zázemí společnosti.

Pohledávky 7U

Dozorčí radě byla předložena tabulka pohledávek 7U k 8. měsíci 2022 (je přílohou). Na základě této tabulky bylo zjištěno, že se jedná o 3 větší částky nad 10tis. Kč (vše se týká nájmu). Tyto částky za příslušnými dlužníky byly žalovány.

Dále jsou v přehledu ještě 2 menší položky, které jdou za jednotlivými občany.

Evidence majetku a odpisy

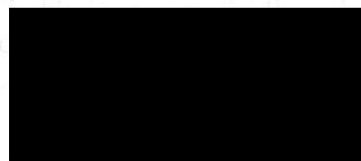
V součinnosti s jednatelem společnosti 7U byl projednán postup účetních odpisů v návaznosti na daňové odpisy. Celková kontrola evidence majetku a odpisů bude provedena po předložení inventarizace za rok 2022.



Simona Kolská



Romana Žák Doudová



Mgr. Jiří Hejnic

Neplatiči 8/2022							
B/N	Uživatel	ČP	čo	Ulice	Jednotka	Celkem	Trend
N	Januj Daniel	946	43	HEŘMANOVA	609	400,00 Kč	+50
N	Körber Karel	946	43	HEŘMANOVA	615	1 824,00 Kč	=
N	Karský Dušan	946	43	HEŘMANOVA	620	148,00 Kč	+148
N	Thanh Van Nguyen	946	43	HEŘMANOVA	623	83,00 Kč	=
N	ZILLERMAN Company s.r.o.	947	12	ORTENOVO NÁM.	1	86 795,00 Kč	=
N	Dobrej Single s.r.o.	1187	49	PŘÍSTAVNÍ	322	37 749,00 Kč	=
N	Sokanský Radek	1187	49	PŘÍSTAVNÍ	323	13 382,00 Kč	=

- 242064
- 242064
- 242064