

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 23.11.2022

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žák Doudová a Bc Ondřej Melena – omluven nemoc

Mgr. Trnka – jednatel 7U s.r.o.

Program:

- Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1. – 3. čtvrtletí 2022
- Různé

Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1. – 3. čtvrtletí 2022

Společnost 7U s.r.o. vykázala k 30. 9. 2022 zisk ve výši 851 206,35 Kč. V porovnání s rokem 2021 je tento výsledek hospodaření nižší o 2 132 199,92 Kč.

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Zisk za 1. – 3. čtvrtletí letošního roku byl vykázán ve výši 122 100,49 Kč.

V roce 2021 činil za stejné období 579 725,09 Kč. V porovnání s předchozím rokem se tedy snížil o 451 624,60 Kč.

Tento stav byl mimo jiné způsoben vypořádáním dohadných účtů a také došlo k navýšení mezd zaměstnanců, které ke sledovanému datu činí růst nákladů o 333 891,00 Kč. Toto mělo dále dopad na zákonné zdravotní i sociální pojištění.

Ve výnosech se zvýšily tržby z prodeje služeb o 160 311,16 Kč

Dále se zisk tohoto střediska snížil o náhradu škody způsobené MČ P 7 za chybné vyúčtování služeb. Jednalo se o částku 44 381,00 Kč (zaúčtováno na SÚ 549 900 jako pohledávka Rossy service). Tato uhrazená škoda již byla dozorčí radě řádně vysvětlena a zdůvodněna.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo nám. 12a

Vykázaný zisk činil 171 694,68 Kč a v porovnání s rokem 2021 (368 841,49 Kč) byl nižší o 197 146,81 Kč.

Tento nízký zisk byl hlavně ovlivněn zahájením prací na vybudování nové elektrické přípojky ve vnitrobloku Přístavní 49, která je nyní budována ve spolupráci s SVJ.

U vnitrobloku Ortenovo nám. 12a je teplo, teplá a studená voda vyúčtovávané přes SVJ a následně zaúčtovány u tohoto střediska.

V ostatních vnitroblocích se podařilo velkou část prostorů pronajmout.

Snížení zisku se projevilo u tržeb za nájemné 65 650,96 Kč

Navýšení nákladů se týká zvýšení úhrad za energii, spotřebu materiálu a vody. Dále úhradou 64 979,00 Kč za zpracování odborné studie.

Středisko 8 – oddělení komunálních služeb

Za 1. – 3. čtvrtletí 2022 činí zisk 557 411,18 Kč,

tj v porovnání s minulým rokem (2 034 829,69 Kč) o 1 537 428,51 Kč méně.

Náklady u tohoto střediska ovlivnila cena PHM i pořízení dalšího vybavení a pomůcek .

Dále byla zaúčtována skutečná spotřeba a tím zrušeny dohadné položky

Tento pokles byl zdůvodněn vyššími náklady spojenými s opravou stroje „Buchr“ nežli byla plánovaná částka, zúčtováním dohadných účtů a jejich zrušení. Další úbytek tržeb byl zaznamenán u firmy Pražské služby a.s., ten byl odůvodněn nižším rozpočtem pro zimní úklid.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

U tohoto střediska jsou náklady a výnosy vyrovnané, rozdíl oproti roku 2021 je způsobený vyššími náklady za auditorské služby (zpráva o auditu účetní závěrky k 31. 12.2021) společností Grant Thornton s.r.o.

Dále bylo nutno přistoupit k dovybavení nábytkem – návrat pracovníků z mateřské dobolené.

Společnost 7U zřídila u ČS a.s. termínovaný účet, kam uložila 5 000 000,00 Kč. Tuto částku v srpnu 2022 ještě o 2 000 000,00 Kč navýšila.

Termínovaný účet ke sledovanému datu vykazuje úrok 77 927,96 Kč.

V rámci hodnocení rozboru hospodaření za 1. – 3. čtvrtletí roku 2022 dozorčí rada odsouhlasila vykázaný výsledek.

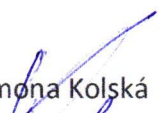
Různé

Dozorčí rada v rámci své činnosti po roční účetní závěrce provede dohlídku, která se bude týkat dohadných účtů a časového rozlišení.

Dále na základě provedené inventarizace majetku, namátkově prověří jeho zaevidování.

Tento plán činnosti DR se týká 1.čtvrtletí roku 2023 a bude ještě upřesněn.

Dozorčí rada vzala na vědomí odvolání člena DR pana Hejnice a jmenování nového člena pana Bc. Ondřeje Meleny do funkce člena DR.


Simona Kolská




Romana Žak Doudová



Bc. Ondřej Melena

