

# Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 6.5.2022

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Žak Doudová a Mgr. Jiří Hejnic

Program:

- Zpráva o auditu účetní závěrky k 31. prosinci 2021
- Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1. čtvrtletí 2022
- Různé

## Zpráva o auditu účetní závěrky k 31. 12. 2021

Společnost Grand Thornton s.r.o. zpracovala „Zprávu o auditu účetní závěrky k 31. 12. 2021.

Byl proveden audit předložené účetní závěrky roku 2021 7U s.r.o. sestavené na základě českých účetních předpisů s bilanční sumou 58 890 tis. Kč a ziskem ve výši 2 856 tis. Kč.

Dozorčí radě byl předložena jmenovaná zpráva. Její členové se seznámili s jejím obsahem i se závěrečným výrokiem auditora:

„Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.“

Součástí zprávy je i „Příloha v účetní závěrce 7U s.r.o. k 31. 12. 2021“

Auditorská společnost zde postupně popsala charakteristiku obchodní korporace a hlavní aktivity, zásadní účetní postupy používané obchodní korporací, informaci o spřízněných osobách a zabývala se také na významnými položkami rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

Dozorčí rada se dále zaměřila na obsah zápisu týkající se dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pohledávek z obchodního styku a dohadných aktivních i pasivních položek.

Dozorčí rada konstatuje, že předložená zpráva o auditu účetní závěrky k 31. 12. 2021 prokázala, že společnost 7U s.r.o. postupovala v souladu s českými účetními předpisy a

rozhodnutí jejího jednatele o přesunu vedení účetnictví na účetní firmu bylo dobrým a přínosným řešením.

Zpráva o provedeném auditu účetní závěrky k 31. 12. 2021 je pro dozorčí radu podkladem pro plánované dohlídky roku 2022. U těchto dohlídek bude posuzováno běžné účtování nákladů a výnosů i oblasti dohadných položek a majetku.

### **Rozborová zpráva společnosti 7U s.r.o. za 1. čtvrtletí 2022**

Společnost 7U s.r.o. vykázala za 1. čtvrtletí 2022 zisk ve výši 667 478,55 Kč. V porovnání s rokem 2021 je tento výsledek hospodaření nižší o 1 137 702,12 Kč.

#### **Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí**

Zisk za 1. čtvrtletí letošního roku byl 305 549,01 Kč

V roce 2021 činil za stejné období 429 552,09 Kč. V porovnání s předchozím rokem se tedy snížil o 124 003,08 Kč.

Tento stav byl způsoben vypořádáním dohadných účtů a také došlo k navýšení mezd zaměstnanců.

#### **Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo nám. 12a**

Vykázaný zisk činil 92 149,36 Kč a v porovnání s rokem 2021 (55 091,55 Kč) byl vyšší o 37 057,81 Kč

Ve vnitroblocích se podařilo velkou část prostorů pronajmout.

Vnitroblok Ortenovo nám. 12a je nyní ztrátový s ohledem na jeho neobsazenost.

#### **Středisko 8 – oddělení komunálních služeb**

Za 1. čtvrtletí 2022 činí zisk 269 780,18 Kč, tj v porovnání s minulým rokem o 1 050 756,85 Kč méně.

Tento pokles byl zdůvodněn

- vyššími náklady spojenými s opravou stroje „Bucher“ nežli byla plánovaná částka.
- zúčtováním dohadných účtů a
- úbytkem tržeb u firmy Pražské služby (nižší rozpočet pro zimní úklid).

## Středisko 9 – Kancelář jednatele

U tohoto střediska jsou náklady a výnosy vyrovnané, rozdíl oproti roku 2021 je způsobený doposud nevyfakturovanými službami za auditorské práce (zpráva o auditu účetní závěrky k 31. 12.2021) společností Grant Thornton s.r.o.

V rámci hodnocení rozboru hospodaření za 1. čtvrtletí roku 2022 dozorčí rada odsouhlasila vykázaný výsledek hospodaření s tím, že celkový stav bude více vypovídající až ve druhém či třetím čtvrtletí 2022. V současné době ovlivňuje nízký zisk řada faktorů. Jejich dopad na letošní hospodaření se bude v dalších měsících upřesňovat.

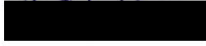
## Různé

Na základě auditorské zprávy k účetní závěrce roku 2021 a předloženého rozboru hospodaření za 1. čtvrtletí 2022, bude dozorčí rada upřesňovat obsah svých plánovaných dohlídek.

V roce 2022 by se zaměřila na:

- dohadné položky aktivní i pasivní,
- evidenci majetku a odpisy,
- pohledávky 7U s.r.o.
- postup záměru přestavby a rekolaudace prostor Ortenovo náměstí 12a
- kontrolu plánu oprav a nákupu nového majetku (finanční hodnoty)

Doporučujeme zpracovat strategii dalšího rozvoje společnosti s vazbou na případnou tvorbu rezerv (nákup strojů, zajištění budoucího areálu společnosti po skončení nájemní smlouvy apod.)

  
Simona Kolská  


  
Romana Žak Doudová

  
Mgr. Jiří Hejnic