

Zápis

z jednání dozorčí rady 7U s.r.o., které se konalo

dne 3. 5. 2022

Dozorčí rada: Simona Kolská, Romana Doudová a Mgr. Jiří Hejnic

Program:

- Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o. za rok 2021
- Různé

- **Výroční zpráva společnosti 7U s.r.o. za rok 2021**

Dozorčí rada se seznámila s obsahem „Výroční zprávy společnosti 7U s.r.o.“ a konstatuje, že: Výroční zpráva je vypovídající, podrobná a splňuje veškeré požadavky na prověření způsobu hospodaření v roce 2021.

Součástí této zprávy je i rozbor hospodaření k 31. 12. 2021, který porovnává hospodaření 7U s.r.o. s předchozím rokem. Větší rozdíly v položkách mezi obdobími 2020 a 2021 jsou též od jednatele doplněny komentářem o příčinách meziročních rozdílů v nákladech a výnosech.

V roce 2021 byl společností k 31. 12. 2021 vykazován zisk 2 855 509,05 Kč.

V porovnání s rokem 2020 kdy společnost vykazovala zisk 3 197 530,05 Kč je výsledná částka nižší o 342 021,00 Kč.

Dozorčí rada prověřila předloženou zprávu i v oblasti jednotlivých středisek:

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Ukončilo sledovaný rok ziskem 187 066,89.

Oproti roku 2020 toto středisko vyrovnalo předchozí ztrátu ne výši 147 993,68 Kč, a tak je možno konstatovat, že celková částka je vyšší o 335 060,57 Kč

Toto navýšení se uskutečnilo na základě vyšších tržeb a to i přes podstatně vyšší náklady v oblasti mezd a nákupu spotřebního materiálu. Dále je nutné počítat s růstem cen energií a tuto skutečnost promítnout i do navýšení tržeb za prodeje služeb v dalších letech.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38 a Ortenovo nám. 12a

Toto středisko vykázalo zisk za rok 2021 ve výši 214 041,62 Kč. V porovnání s rokem 2020 je o 487 772,44 Kč zisk nižší.

Příčina poklesu zisku je prvořadě způsobena neobsazeností objektu ve vnitrobloku Ortenovo nám. 12a - kancelářské prostory od května 2021. Důvodem jsou pravděpodobně dopady epidemie Covid-19 v roce 2021 (práce z domova). Do konce roku 2021 se již tento objekt nepodařilo pronajmout. Bylo také zjištěno, že zde v roce 2015 proběhla rekonstrukce přízemí bez následné rekolaudace, a tak bude muset nyní společnost toto celé uvést ještě před dalším pronájemem do řádného stavu. V návrhu je i změna využití celého objektu na funkci bydlení. Delší rozhodovací proces o dalším využitím objektu Ortenovo nám. 12a může mít negativní dopad na výsledky hospodaření společnosti.

Dále zde je podezření na neoprávněný odběr el. proudu s ohledem na zvýšenou spotřebu v roce 2021, ačkoli zatím nebyl prokázán.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Zde byl vykázán zisk 2 454 400,54 Kč o 189 309,13 Kč nižší než v přechozím roce.

Jak bylo již zdůvodněno v předchozích rozborech, s ohledem na stálé změny a celkový vývoj tohoto střediska není roční porovnání vypovídající.

V oblasti, kterou toto středisko zahrnuje je na základě smluvních vztahů poskytování služeb spol. Pražské služby, a.s. a dalších činností na základě objednávek převážně od MČ Praha 7.

Středisko – Kancelář jednatele

Toto středisko vykazuje rovnocenné náklady i výnosy. Na jeho výnosech se podílejí i ostatní střediska.

Je zde také evidován projekt HMP bezdomovectví, který je ale dotován.

Stanovisko DR k Výroční zprávě společnosti 7U s.r.o.

Dozorčí rada k Výroční zprávě společnosti 7U s.r.o. nemá závažných připomínek.

Je ale nutno upozornit, že hospodaření společnosti bylo dozorčí radou posuzováno na základě předložených materiálů a ke dni 3. 5. 2022 jí nebylo zatím umožněno seznámit se se

stanoviskem auditorů, kteří hospodaření společnosti za rok 2021 posuzovali (Zpráva auditora zatím není k dispozici). Pokud by ve zprávě auditora byly návrhy na provedení opatření týkajících se postupů u zaúčtování, nebo hospodaření s majetkem, bude tuto případnou informaci dozorčí rada ještě dále při letošních kontrolách zohledňovat.

- **Různé**

Dozorčí rada žádá, aby jí byla předložena v co nejkratší době zpráva auditorů v plném rozsahu.

Dozorčí rada rovněž žádá o informace o dalším vývoji využití objektu Ortenovo nám. 12a.

V roce 2022 plánuje DR uskutečnit cca 2-3 dohlídky ve společnosti 7U s.r.o. Termín bude ještě upřesněn a stejně tak jejich obsah, který bude částečně záviset i na zjištění v auditorské zprávě za rok 2021.



Simona Kolská



Romana Žak Doudová



Mgr. Jiří Hejnic