





VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY

MÍSTO STAVBY

Jana Zajíce č.p. 184/19, Praha 7, parc.č.267/1, k.ú. Bubeneč

INVESTOR Městská část Praha 7 Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7 170 00 Praha 7	GENERÁLNÍ PROJEKTANT  Lenia SaZ, spol.s r.o. U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Praha 10 - Hostivař	PROJEKTANT  Lenia SaZ, spol.s r.o. U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Praha 10 - Hostivař	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Petr Lukáš 	HIP Ing. Petr Lukáš 	Projektant Ing. Petr Lukáš	PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE: JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT		DATUM 08/2018	
OBSAH: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU A, B	ČÍSLO REVIZE 00

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna střešní krytiny

Místo stavby: Jana Zajíce č.p. 184/19, Praha 7, parc. č. 267/1, k.ú. Bubeneč

Předmět projektové dokumentace: Projekt pro stavební povolení a provedení stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Městská část Praha 7
Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Lenia SaZ, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10 - Hostivař

HIP: Ing. Petr Lukáš
člen ČKAIT, číslo autorizace: 0007492
obor: pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- výpis a mapa z katastru nemovitostí
- zadání investora
- stavební zaměření příslušných částí projektu vč. fotodokumentace

B Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

Objekt se nachází v lokalitě bytových domů, tvořící bloky a mající sedlové střechy.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Projekt řeší rekonstrukci střešní krytiny a přidružených konstrukcí.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly řešeny žádné výjimky z obecných požadavků.

Podmínky DOSS

Z projednání s DOSS nevzešly žádné podmínky případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Provedené průzkumy

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízena fotodokumentace.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní zástavbu. Nedojde ke změně odtokových poměrů.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícím způsobem, není řešeno.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na související investice.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Stavba proběhne na pozemku stavebníka.

číslo pozemku: 267/1

výměra: 431m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Ing. David Ettel, Jana Zajíce 184/19, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Výměnou střešní krytiny není měněn účel užívání stavby a kapacity.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení:

Zamýšlená rekonstrukce nebude mít vliv na urbanistické řešení daného území.

Architektonické řešení – použité materiály

Stávající střešní tašky bobrovky budou nahrazeny novou střešní krytinou Tondach Figaro 11, engoba červená. Klempířské výrobky (zejména větrací hlavice, žlaby, okapnice) budou v barevném provedení cihlově červená. Kominické lávky se zábradlím a stoupačí komplety bude rovněž v barevnosti cihlově červená.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat základní bezpečnostní pravidla, respektovat návody a varování výrobců k jednotlivým zařízením a výrobkům použitým v objektu. Je nutno se řídit zásadami BOZP při výškových pracích. Bude zabráněno pádu předmětů na komunikaci a dvůr pomocí ochranného zabezpečného lešení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Bourací práce

Komíny, v nichž vedou stoupačky kanalizace a VZT, budou ubourány pod úroveň budoucí pojistné hydroizolace. Bude odstraněna stávající střešní krytina, oplechování, dešťové žlaby, výlezy a střešní okna, komínové lávky a stupačky. Odstraněno bude stávající laťování.

Navržené řešení

Na stávající krokve bude provedena pojistná hydroizolace-difúzní folie, kontralatě, latě a nová střešní krytina Tondach Figaro 11-engoba červená. Součástí nové krytiny budou žlaby s napojením na stávající svody, oplechování, odvětrání stoupaček, lávky a stupačky.

Mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce krovu vyhoví i na případné zatížení budoucí vestavbou obytného podkroví. Bude pouze posílena část středové vaznice na straně do dvora (viz část statika). Do ostatních nosných částí nebude zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno. Prodloužení stoupaček kanalizace a vzduchotechniky.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní není nutné řešit.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jsou splněny všechny hygienické požadavky na stavby dle platných norem a předpisů.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o rekonstrukci, která je bez vlivu na okolí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Není řešeno. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány na příslušných skládkách tříděním. Demontované prvky budou přednostně předány k recyklaci.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bude řešeno dodavatelem stavebních prací dle způsobu provádění stavby. Dodavatel určí, zda bude osazeno lešení se sítí pro ochranu chodců, provede uzávěry chodníků, nebo osadí sítě po římsu. Shoz suti bude umístěn do dvora a bude k němu zamezen přístup veřejnosti. Budou dodržovány zásady BOZP a ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zázemí staveniště bude umístěno ve dvoře objektu.

Zábory pro staveniště

Zábory budou řešeny realizační firmou dle skutečného provádění stavby (za pomoci lešení atd.). Realizační firmou budou řešeny dočasné zábory pro odvoz suti dle skutečného data provádění stavby.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Není nutné řešit.

Odpady při stavbě

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré konstrukce a práce musí být prováděny odborně i zdravotně způsobilými pracovníky, kteří jsou z hlediska BOZ řádně proškoleni i s ohledem na specifiku stavebního díla. Výběr pracovníků s kontrolou jejich průkazů způsobilosti, strojních oprávnění atd. musí být proveden před zahájením prací zodpovědnými pracovníky organizace, která podepsala s investorem hospodářskou smlouvu o provedení stavebních prací.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Zvláště pak připomínáme respektovat:

Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

Zákon 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon číslo 48-82 – vyhláška ČÚBP základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zákon číslo 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích

Zákon číslo 150/2000 Sb. – o silniční dopravě

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

Předpis č. 262/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích