

Zadavatel: Městská část Praha 7
Úřad městské části
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7
IČO: 00063754

Zastoupena spol. 7U s.r.o., IČ: 264 18 274, se sídlem Ortenovo nám. 12a, 170 00 Praha 7, Korespondenční adresa: Komunardů 46, 170 00 Praha 7, na základě rozhodnutí Rady MČ č. 0423/18-R, ze dne 29. 5. 2018

VYŘIZUJE/TEL: Stanislav Klikar /tel. 774 440 606
DATUM: 9. 12. 2019

VĚC: Výzva - Oznámení výběrového řízení většinového vlastníka domu Jana Zajíce 184/19 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
Název zakázky: „Komplexní oprava střechy bytového domu, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7“
Druh zakázky: stavební práce

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Komplexní oprava střechy bytového domu, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7“

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0831/18-R z jednání č. 77, ze dne 27.11.2018) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen zákon*“).

1) Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je komplexní oprava střechy bytového domu, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, a to dle projektové dokumentace od spol. Lenia SaZ, spol. s.r.o., Předmětem plnění této VZMR jsou stavební práce a dodávky spočívající v opravě střechy. V rámci stavebních prací budou provedeny zejména stavební a bourací práce, nahrazení poškozených částí krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků, oprava hromosvodu.

V případě, že technické podmínky zadavatele obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Předmět plnění je vymezen touto Výzvou, zejména návrhem Smlouvy o dílo č. 7U/2020/1 (*dále jen Smlouva*), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „účastník“.

2) Účel plnění:

Účelem plnění této veřejné zakázky je provedení komplexní opravy střechy bytového domu, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, který slouží k nájmu pro zajištění bytových potřeb občanů MČ.

3) Místo plnění zakázky: budova č. p. 184 na pozemku p. č. 267/1, k. ú. Bubeneč,
na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7.
Budova je v částečném vlastnictví MČ Praha 7(2/3 podíl).

4) Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: do 30-ti dnů od účinnosti smlouvy
Doba plnění: do 40 dnů od zahájení díla

5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: 1. 315 000,- Kč bez DPH

6) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve smlouvě (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídnutá cena bude obsahovat:

Oceněný výkaz výměr a další požadavky uvedené v přílohách této výzvy.

8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje po účastníkovi pro prokázání splnění kvalifikace předložit prosté kopie níže uvedených dokladů:

- **základní způsobilost** - dodavatel splní předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek),
- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, příp. Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*
- **technická kvalifikace** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede seznam obdobných zakázek, a to min. 2 zakázek realizovaných za posledních 5 let, jejichž součástí byly stavební práce zaměřené na opravu střechy s náklady v minimální výši 1. 000 000,- Kč bez DPH za každou realizaci nebo 1 zakázka s tímto předmětem v minimální hodnotě 1. 500 000,- Kč bez DPH za posledních 5 let.

V čestném prohlášení – Příloha č. 5 této Výzvy k podání nabídek - dodavatel dále uvede u každé zakázky:

- objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,
- stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
- místo a dobu plnění zakázky,
- cenu

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídky:

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

9.1. Krycí list nabídky (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

9.2. Oceněný výkaz výměr (Příloha č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, (zaokrouhlen na celé koruny)

9.3. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy (Příloha č. 2 výzvy):

Do návrhu smlouvy účastník doplní nabídkovou cenu bez DPH. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy účastník není oprávněn měnit. Případné změny/ opravy může účastník uvést pod čarou nebo jako samostatnou přílohu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo takovéto změny/ opravy neakceptovat.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

9.4. Doklady k prokázání kvalifikace – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz příloha 4 a 5 této výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesionální způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

10) Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na:

- trnka@7usro.cz

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy - **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

12) Prohlídka místa plnění zakázky:

Dům je možné navštívit za účasti našeho technika, a to ve dnech: **17. 12. 2019 a 14. 1. 2020 o 10:00**, sraz před vstupem do domu v ulici Jana Zajíce 184/19, Praha 7. Na místě bude možné se seznámit i s projektovou dokumentací plánovaných prací.

13) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 20. 1. 2020 do 13:00 hod** (rozhodující je čas doručení) **písemně** poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

7U s.r.o.
Předpis nájmu
Komunardů 46
170 00 Praha 7

v hodinách pro veřejnost:

Pondělí a středa	8:30 – 12:00	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	8:30 – 12:00	13:00 - 15:30
Pátek	8:30 – 12:00	

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou (zejména IČO dodavatele) a nápísem:

**„Komplexní oprava střechy bytového domu, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7“
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.

14) Otvírání obálek proběhne v kancelářích spol. 7U s.r.o., Komunardů ev. č. 46, Praha 7 dne 20. 1. 2020 od 13:20 hod.

15) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce
- jednat s účastníky o nabídce a ceně plnění
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, a to technické ani cenové

- nevracet podanou nabídku
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které účastník v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží. Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy nebo plnění objednávky.

16) Zveřejnění

Tato Výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na: <http://www.7usro.cz/category/poptavame/verejne-zakazky/> a na Úřední desce MČ P7.

Přílohy:	č. 1	Krycí list nabídky
	č. 2	Smlouva o dílo - závazný návrh
	č. 3	Výkaz výměr
	č. 4	Čestné prohlášení – základní způsobilost
	č. 5	Čestné prohlášení – technická kvalifikace

Mgr. Tomáš Trnka v. r.
jednatel spol. 7U s.r.o.