

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754

Zastoupena spol. 7U s.r.o., IČ: 264 18 274, se sídlem Ortenovo nám. 12a, 170 00 Praha 7, Korespondenční adresa: Komunardů 46, 170 00 Praha 7, na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 6. 2016.

**VYŘIZUJE/TEL:** Zdenka Kost'ová, tel.: 774 644 447

**DATUM:** 31.10.2017

**VĚC:** Výzva - Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Název zakázky:** „úklid společných prostor ve dvou bytových domech“

**Druh zakázky:** dodávka zboží a služeb

---

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „úklid společných prostor ve třech bytových domech“.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení RMČ P7 č. 1014/16-R ze dne 11. 10. 2016) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen zákon*“).

#### **1) Předmět plnění**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je „úklid společných prostor ve dvou bytových domech“. V rámci této VZMR bude uzavřena smlouva o dílo na úklid společných prostor ve třech bytových domech:

- U Uranie 45/5, Praha 7 se 22 jednotkami
- Argentinská 1098/17 se 17 jednotkami

Předmět plnění je vymezen touto Výzvou, zejména návrhem Smlouvy o poskytování služeb č. 2017/7U/7 (*dále jen smlouva*), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „účastník“.

#### **2) Účel plnění:**

Účelem plnění této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na **úklid společných prostor ve dvou bytových domech**.

**3) Místo plnění zakázky:** výše zmíněné bytové domy

**4) Doba plnění zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení díla: 1. 12. 2017

Doba plnění: neurčito

**5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: 70 000,- Kč bez DPH/ rok**

#### **6) Závazné obchodní podmínky:**

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve smlouvě (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

#### **7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích příloh. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

**Nabídnutá cena bude obsahovat cenu za úklid rozčleněnu následovně:**

| Objekty objednatele                  | Počet jednotek | Cena za úklid (Kč/měs) bez DPH |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| U Uranie 45/5, 170 00, Praha 7       | 22             |                                |
| Argentinská 1098/17, 170 00, Praha 7 | 17             |                                |
| CELKEM BEZ DPH:                      | 39             |                                |

Popis a rozsah úklidových prací:

**jednou týdně:**

- Zametení a umytí všech podlaží společných prostor v domě
- otření madel, zábradlí a parapetů v den úklidu společných prostor domu
- úklid stanoviště popelnic na odpad (nevztahuje se na úklid komunálního odpadu umístěného mimo stanoviště popelnic, který se nevejde nebo ho není z jiných důvodů možné umístit do popelnic)
- odstranění reklamních polepů ze dveří a jiných vnitřních prostor domu

**jednou měsíčně:**

- umytí vstupních dveří v prvním týdnu měsíce

**dvakrát ročně:**

- úklid spočívající v umytí oken, svítidel, dveří spol. prostor domu, poštovních schránek, vypínačů, zametení světlíků při normálním znečištění a ometení pavučin

**8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje po účastníkovi ke splnění kvalifikace předložit prosté kopie níže uvedených dokladů:

- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

**9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

**9.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.2. Oceněný soupis prací** (Příloha č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.3. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (Příloha č. 2 výzvy):

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/DOPLNIT/“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy účastník není oprávněn měnit. Případné změny/ opravy může účastník uvést pod čarou nebo jako samostatnou přílohu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo takovéto změny/ opravy neakceptovat.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

**9.4. Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této výzvy.

### 10) Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

### 11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na:

- [trnka@7usro.cz](mailto:trnka@7usro.cz)

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy - **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

### 12) Možnost obhlídky objektů:

Dne 15. 11. 2017 v 10:00 hodin schůzka před domem U Uranie 45/5, Praha 7, kde na Vás bude čekat technička 7U s.r.o., paní Zdenka Kost'ová, tel.: 774 644 447.

### 13) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 20. 11. 2017 do 13:00 hod (rozhodující je čas doručení, nikoliv čas uvedený na razítku pošty) písemně** poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

7U s.r.o.  
Předpis nájmu  
Komunardů 46  
170 00 Praha 7

#### **v hodinách pro veřejnost:**

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| Pondělí a středa | 8:30 – 12:00 | 13:00 - 18:00 |
| Úterý a čtvrtek  | 8:30 – 12:00 | 13:00 - 15:30 |
| Pátek            | 8:30 – 12:00 |               |

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou (zejména IČO dodavatele) a nápísem:**

**„úklid společných prostor ve dvou bytových domech“  
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.

**14) Otvírání obálek proběhne v kancelářích spol. 7U s.r.o., Komunardů ev. č. 46, Praha 7 dne 20. 11. 2017 ve 13:20 hod.**

### 15) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce
  - jednat s účastníky o nabídce a ceně plnění
  - vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě
  - zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, a to technické ani cenové
  - nevracet podanou nabídku
  - neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští

- jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které účastník v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

**16) Zveřejnění**

Tato Výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na: <http://www.7usro.cz/verejne-zakazky/>.

**Přílohy:**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| č. 1 | Krycí list nabídky             |
| č. 2 | Smlouva o dílo - závazný návrh |
| č. 3 | Oceněný soupis prací           |

**Mgr. Tomáš Trnka v.r.**  
jednatel spol. 7U s.r.o.