SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo 2017/7U/7

uzavřená podle § 1746 odst, 2 Zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi

Městská část Praha 7

Nábřeží Kpt. Jaroše 10001/7

170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

zastoupená společností:

7U s.r.o.

Sídlo společnosti: Ortenovo nám. 12a, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem společnosti

IČ: 26418274

DIČ: CZ26418274

bankovní spojeni: 140011-2000870339/0800, Česká spořitelna a.s.

(dále jen Objednatel)

a

DOPLNIT

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka DOPLNIT

sídlo firmy: DOPLNIT

zastoupena: DOPLNIT

IČ: DOPLNIT

DIČ: DOPLNIT

bankovní Spojení: DOPLNIT

(dále jen Poskytovatel)

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se shodly na následujícím znění smlouvy,

l.

Záruky smluvních stran

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu této smlouvy s právními předpisy ČR a že má tudíž plně právo tuto smlouvu uzavřít,

2. Objednatel tímto prohlašuje, že je správcem nemovitosti. kterých se týká předmět smlouvy a že má tudíž právo uzavřít tuto smlouvu.

Il.

Předmět smlouvy

1, Předmětem této smlouvy je zajištění provedení komplexních úklidových služeb ve společných prostorách bytových domů uvedených v příloze č. 1.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele služby dle bodu 1. článku Il. specifikované v příloze Č. 1.

**Ill.**

**Místo plnění**

1. Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1

**IV.**

**Doba plnění**

1. Smlouva o poskytování služeb se uzavírá od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou.

**V.**

**Cena služeb a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedeni služeb dle ustanovení této smlouvy v paušální výši uvedené v příloze Č. 1.

K dohodnutým cenám bude připočteno DPH v příslušné sazbě dle zákona o DPH.

Nedílnou součásti této smlouvy je přesný rozpis jednotlivých činností, včetně četnosti provádění.

Zhotovitel vystaví daňový doklad za příslušný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni za příslušný měsíc se 14 -ti denní splatností.

Práce nad rámec této smlouvy bude Poskytovatel provádět v případě písemné objednávky potvrzené pověřeným pracovníkem Objednatele. Výše ceny za mimořádně práce bude stanovena na základě dohody smluvních stran.

Cena předmětu smlouvy je stanovena pro kalendářní rok 2017. Pro každý následující rok může být cena vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem upřesněna na začátku dubna každého kalendářního roku, Poskytovatel může jednostranně cenu o výši inflace navýšit, a to písemným oznámením, které zašle objednateli. Doručením oznámení Objednateli se toto podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.

**VI.**

**Reklamace a vady díla**

V případě reklamace informuje kontaktní osoba Objednatele kontaktní osobu Poskytovatele, a to nejpozději do 24 hodin od zjištěné závady formou e-mailu s přiloženou fotodokumentací.

Reklamace ze strany Objednatele musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od písemného potvrzení přijetí reklamace (odpověď na e-mail) v němž Poskytovatel reklamaci uzná.

**Kontaktní osoby:**

**Pověření pracovníci objednatele:**

Zdenka Kosťová, technik, 774 644 447, kostova@7usro.cz

Pověřeni pracovníci poskytovatele:

DOPLNIT JMÉNO TELEFON A EMAIL

Kontaktní osoby jsou oprávněny provádět kontroly kvality, vyřizování reklamací a podpisů zápisů, týkajících se předmětu smlouvy.

V případě. že Poskytovatel poruší bod. 3, článku VI, má Objednatel nárok na uplatnění slevy v patřičném rozsahu neodstraněny, ale uznaně reklamace ze strany zhotovitele. Zhotovitel takto uznanou reklamaci zohledni v nejbližším terminu fakturace.

**VII.**

**Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel se zavazuje, že zajistí pracovníkům poskytovatele zpřístupnění všech prostor, do kterých je nutno během provádění sjednaných činností vstupovat.

Objednatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu trvání smluvního vztahu přístup k vodě popř. k přípojkám elektrické energie potřebné k zajištění plnění předmětu smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že předá Poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy, soupis bezpečnostních rizik.

Poskytovatel tento soupis převezme oproti podpisu jedné z jeho pověřených osob.

Poskytovatel se zavazuje pro zajištění výkonu sjednaných činností zajistit na své náklady nezbytnou úklidovou techniku, čistící a úklidové prostředky a ochranné pomůcky pro své zaměstnance.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní. hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Poskytovatel se zavazuje, že ke dni uzavření této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, vzniklou třetí osobě v souvislosti s prováděnou činností.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat platnou právní úpravu, při zaměstnávání svých zaměstnanců.

**Vlll.**

**Zajištění sjednaných činností**

Poskytovatel je oprávněn pověřit výkonem sjednaných činnosti jím zvolené třetí osoby. Při výkonu činností třetími osobami má Zhotovitel vůči objednateli stejnou odpovědnost, jako by sjednané činnosti vykonával sám.

**IX.**

**Výpovědní lhůta a odstoupení od smlouvy**

Po dohodě obou smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi smlouvy. Výpověď musí být zaslána doporučeně na adresu Objednatele či Poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo doručena osobně a opatřena razítkem podatelny. Výpověď nabývá platnosti ke dní doručení vypovězené straně.

V případě závažného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být podáno písemně a musí obsahovat důvod odstoupení.

Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zjištění Objednatele, že Poskytovatel způsobil škodu Objednateli hrubým porušením smluvních podmínek. Za hrubě porušení smluvních podmínek je považováno nereagování a nesjednáni nápravy reklamace a to do 15 pracovních dní od obdržení reklamačního e-mailu.

Závažným porušením smluvních povinností ze strany Objednatele je prodlení v úhradě ceny plnění o více jak 15 dnů po splatnosti řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu.

V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystaveného a potvrzeného dárkového dokladu, může Poskytovatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% Z neuhrazené částky za každý den prodlení.

**X.**

**Ostatní ujednání**

Poskytovatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.

Objednatel povoluje Poskytovateli prezentovat své jméno týkající se předmětu plnění pro zveřejňování reference realizované zakázky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně dohodnuté ceny. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv, ve strojově čitelném formátu zabezpečí objednatel a to do 30 dnů od podpisu smlouvy

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předpokládat.

Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnou formou.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom

Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzuji svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2017.

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie aktuálního výpisu obchodního rejstříku Poskytovatele i Objednatele.

Oba účastníci prohlašují, že smlouva je podepsána podle jejich pravé a svobodně vůle, nikoliv vtísni nebo za jednostranně nápadně nevhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne DOPLNIT V Praze dne

za zhotovitele za objednatele

DOPLNIT

Přílohy ke Smlouvě o dílo:

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů a cena za plnění služeb + Specifikace činnosti a četnosti úklidu

Příloha č. 2 - Výpis Z OR Poskytovatele

Příloha č.3 - Výpis Z OR Objednatele